

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"23" июня 2021 г.

№ 2021-519

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 17.06.2021 (вх. № 617 от 17.06.2021) поступившее от _____ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:030206:64	Земельный участок	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ш. Марпосадское, д 7 В.

На основании представленных документов:

1. Фототаблица на 7 л.;
2. Выкопировка из правил землепользования и застройки на 1 л.;
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
4. Копия договора о совместной деятельности;
5. Копия технического описания здания с кадастровым номером: 21:01:030206:417;
6. Копия технического описания здания с кадастровым номером: 21:01:030206:375;
7. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя на 1 л.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2019, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.11.2019 № 485. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете 02-ГКО-21-2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2019 г и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030206:64, равной 11 988 444,37 руб. который был отнесен коду расчета вида использования 04:098 «Объекты придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

На земельном участке с кадастровым номером 21:01:030206:64 расположены здания:

1. Здание: назначение: нежилое, адрес (местоположение): Чувашская Республика, г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д 7в, строен 1., кадастровый номер: 21:01:030206:417. Согласно техническому описанию соотношение производственно-складских помещений к общей площади здания составляет 990,3/1519,6.

2. Здание: назначение: нежилое, адрес (местоположение): Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д. 7 В., кадастровый номер: 21:01:030206:375. Согласно техническому описанию соотношение производственно-складских помещений к общей площади здания составляет 512,4,1/769,9.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:030206:64 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика-Чувашия , г Чебоксары, ш Марпосадское, д 7 В, площадь – 3589 кв.м., вид разрешенного использования участка - производственная деятельность.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная техническая ошибка.

На основании представленных документов выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030206:64 предназначен для производственного

обслуживания, что в соответствии с Приложением 1 МУ относится к коду расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность», сегмент 6 «Производственная деятельность».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 04:098 «Объекты придорожного сервиса. Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей» на 06:000 «Производственная деятельность»

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030206:64, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д 7 В.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030206:64 составила 6 116 553,25 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

(полное наименование должности)



(подпись)

Ю.П. Иванов

(инициалы, фамилия)